

НАЦИОНАЛНА ГАЛЕРИЯ

гр. София, пл. „Св. Александър Невски“, ул. „19-ти февруари“ № 1, pag.fa@abv.bg

Изх. № *PA-30-142*...../10.05.2019г.

ДО ВСИЧКИ ЗАИНТЕРЕСОВАНИ ЛИЦА

РАЗЯСНЕНИЕ № 2 по процедура за възлагане на обществена поръчка чрез публично състезание с предмет: „Почистване на сгради на Националната галерия“, открита с решение № АСД-11-103 от 18.04.2019г. на директора на Националната галерия, публикувана в РОП с уникален № 05057-2019-0001.

На основание чл. 180, ал. 2 от Закона за обществените поръчки и във връзка с отправено запитване от 07.05.2019г. по горепосочената процедура за възлагане на обществена поръчка чрез публично състезание, Ви даваме следните разяснения:

1. Искане за разяснение № 1:

От коя част в тръжната документация са посочени точни количества (обеми, бройки) или друго във връзка изчисляване на стойности за изпълнение на следните посочени дейности а именно:

1. СПЕЦИФИКАЦИЯ НА ПЛОЩИТЕ И ОБЕМИ ЗА ОСНОВНО ПОЧИСТВАНЕ.

3.	Ръчно почистване на радиатори, климатици, осветителни тела и др.
4.	Мокро почистване на меката мебел със специализиран препарат
5.	Изпиране на мека мебел (фотьойли, табуретка, стол)
6.	Мокро почистване на виенски огледала със специализиран препарат
7.	Сухо и мокро почистване на щори
11.	Изпиране на мокети и килими на място

Мебели табуретки килими виенски огледала щори радиатори и осветителни тела не са упоменати в спецификацията като обеми и няма как да се калкулират в общата цена.

Отговор: Съгласно т. 3 от техническото спецификация, Възложителят осигурява възможност за оглед на обектите след предварителна заявка всеки работен ден от 10,00 часа до 16,00 часа, което се установява с протокол.

Заинтересованите участници могат да се запознаят с конкретния вид, размери и състояние на обектите, предмет на почистване по цитираните под-дейности по почистване, на място в съответните сгради на възложителя.

В допълнение Ви предоставяме следната информация относно меката мебел (фотьойли, табуретка, стол) и виенските огледала, налични в обектите, предмет на почистване:

- обект: „Дворец“ - 1 табуретка и 8 дивана
- КЪЩА - МУЗЕЙ „ВЕРА НЕДКОВА“ - 2 фотьойла, 3 стола, 1 диван
- КЪЩА - МУЗЕЙ „НИКОЛА ТАНЕВ“ - 2 фотьойла и 2 дивана
- Сграда на ул. „Оборище“ - 2 дивана
- в останалите обекти не е налична мека мебел
- ДВОРЕЦ - виенски огледала – 24 бр.
- КЪЩА - МУЗЕЙ „НИКОЛА ТАНЕВ“ - виенски огледала – 1 бр.

2. Искане за разяснение 2: Посочено Под-дейност № 1 - Почистване на сервизни помещения, в т.ч. WC, което включва: г). зареждане с консумативи за WC и тоалетна хартия, а именно: хартиени кърпи за ръце (руло с размер 150 м./0,21 м.) - двупластови, целулозни, за диспансер с автоматичен нож; тоалетна хартия на ролки /стандартен размер, 80 гр./ - целулозна, двупластова; Тоалетна хартия на пакети /250 бр. в пакет/; Течен сапун - ароматизиран; Посоченият списък на консумативите за WC е неизчерпателен и подлежи на допълване при съгласуване с възложителя.

Въпрос: по какъв начин кандидат в поръчката може да изчисли количества на необходимите консумативи, също така възложителя посочва, че Посоченият списък на консумативите за WC е неизчерпателен и подлежи на допълване при съгласуване с възложителя.

Изпълнителя по този начин е изправен пред хипотезата да му бъдат завишени офертните стойности по усмотрение на възложителя без да се обосновава за това.

Отговор: Размерът на площите по под-дейност № 1 са посочени в таблицата по т. 6.2. от техническата спецификация. Заинтересованите участници могат да се запознаят с конкретната бройка на сервизните и WC – помещенията, както и с тяхното състояние на място при възложителя при спазване условията за извършване на оглед.

По отношение на броя сервизни и WC – помещения, Ви предоставяме следната информация:

- ДВОРЕЦ – 3 бр.
- КВАДРАТ 500 – 26 бр.
- КРИПТА на Патриаршеската катедрала „Св. Александър Невски” – 3 бр.
- СОФИЙСКИ АРСЕНАЛ - МУЗЕЙ ЗА СЪВРЕМЕННО ИЗКУСТВО (САМСИ) – 3 бр.
- МУЗЕЙ НА СОЦИАЛИСТИЧЕСКО ИЗКУСТВО – 1 бр.

- КЪЩА - МУЗЕЙ ИВАН ЛАЗАРОВ – 1 бр.
- КЪЩА - МУЗЕЙ „ВЕРА НЕДКОВА“ – 1 бр.
- КЪЩА - МУЗЕЙ „АНДРЕЙ НИКОЛОВ“ - 4бр.
- КЪЩА - МУЗЕЙ „НИКОЛА ТАНЕВ“ – 2бр.
- КЪЩА – МУЗЕЙ „АЛЕКСАНДЪР БОЖИНОВ“ – 1 бр.
- Сграда на ул. „Оборище“ – 4 бр.

Предмет на изпълнение и остойностяване от страна на участниците са единствено дейностите, посочени в Техническата спецификация. Дейности, които не са посочени са предмет на заложената от възложителя опция.

3. Искане за разяснение 3: Посочено „Приложение № 2 – Размери на подлежащите на ежедневно почистване площи“.

- дейностите, описани в предметния обхват на ежедневното почистване се извършват в обект: Къща – музей „Вера Недкова“ и обект: Къща – музей „Никола Танев“ на всеки две седмици в рамките на срока на договора.
- дейностите, описани в предметния обхват на ежедневното почистване се извършват в обект: сградата на ул. „Оборище“ веднъж месечно.
- Дейностите, описани в предметния обхват на основно и ежедневно почистване по отношение на следните обекти: Къща – музей „Иван Лазаров“, Къща – музей „Никола Танев“ и Къща – музей: „Александър Божинов“ се извършват веднъж годишно.

Въпрос: Защо са включени като ежедневно след като се извършва периодично и как да бъде оферирана точна стойност?

Отговор: по отношение на изброените обекти (Къща – музей „Вера Недкова“, Къща – музей „Никола Танев“ и сградата на ул. „Оборище“), съответните дейности, описани като предмет на ежедневно почистване в т. 6 от ТСП. се извършват не всеки ден, а в периодичността, посочена в документацията, а именно:

- по отношение на обект Къща – музей „Вера Недкова“ и обект: Къща – музей „Никола Танев“ на всеки две седмици в рамките на срока на договора.
- по отношение сградата на ул. „Оборище“ веднъж месечно.

Дейностите, описани в предметния обхват на **основно** почистване по отношение на обекти: Къща – музей „Иван Лазаров“, Къща – музей „Никола Танев“ и Къща – музей: „Александър Божинов“ се извършват не на всеки шест месеца, а веднъж годишно.

Възложителят е посочил подлежащите на изпълнение дейности, периодичността на тяхното извършване, както и прогнозните обеми за почистване. Всякакви допълнителни уточнения, свързани с конкретните размери на подлежащите на почистване елементи, които биха способствали за формиране на цената, могат да бъдат набавени при извършване на оглед на съответната сграда.

В допълнение образецът на ценовото предложение изисква единствено обща и месечна цена за почистване на всички обекти за целия период на договора. Единични цени се изискват единствено по отношение на евентуално възлагане на предвидената опция.

4. Искане за разяснение 4:

- Зареждане на санитарно хигиенните възли с консумативи и периодичното им почистване по предварително утвърден график.

Въпрос: В коя част на тръжната документация е посочен график? И как да се калкулира единична цена, като разхода не е константен?

Отговор: Графикът се уточнява след сключване на договора за обществена поръчка. Информация за съдържанието на графика се съдържа в т. 8 и т. 9 от документацията за участие.

5. Искане за разяснение 5:

- Почистване на изложбените зали в сградите преди и след провеждане на мероприятия в тях.

- Почистване от непредвидени замърсявания (в това число и такива, които са резултат от строителни замърсявания и отпадъци) до пълното им отстраняване в помещенията на всички сгради, обекти на поръчката.

Въпрос: От каква константа да се определят стойности?

Отговор: Предвид естеството на дейността на Възложителя няма как да се предвиди точният брой мероприятия, които ще се провеждат през периода на договора. Прогнозна информация, базирана на досегашната ни практика е провеждането на мероприятие веднъж на две седмици.

6. Искане за разяснение 6:

7.1. Извънредното почистване в делнични дни (в случай на необходимост).

Всеки работен ден от 09,00 часа до 17,30 часа, а в случай на мероприятие/събитие до 19,00 часа, Изпълнителят трябва да осигури на разположение на Възложителя най-малко по едно лице дежурен/а хигиенист/ка за извънредно почистване на обект ДВОРЕЦ, обект Крипта, обект САМСИ, Къща Музей Иван Лазаров и Музей на социалистическото изкуство, Къща – музей „Иван Лазаров“, Къща – музей „Андрей Николов“, Къща – музей: „Никола Танев“, Къща – музей: „Александър Божинов“, Къща – музей: „Вера Недкова“ и сградата на ул. Оборище и най-малко две лица за извънредно почистване на обект КВАДРАТ 500.

Въпрос: При осигуряване на посочените в т.7.1. хигиенистки, техният брой е 12 на цял работен ден по 560лв. мин. заплата = 6720.00 – разход за възнаграждения само за една от дейностите. Не включва основно, ежедневно и специализираното почистване, както и консумативите. При минимални заплати и цени, ако се включат, сумата ще надхвърли 8333.33лв. която е максимум на поръчката. И това само за заплати, без осигуровки, и отрицателен баланс на фирмата. На тази основа всякакви единични

цени, които се изисква да бъдат калкулирани, ще са абсолютно некоректни и далеч от пазарните. Не могат да бъдат предвидени средства за управление на риска и мерки за контрол на качеството – ключово изискване, което се точкува при избора на изпълнител с 20 точки.

Моля уточнете ползваната трактовка - (в случай на необходимост)?

Отговор: Под „в случай на необходимост“ се имат предвид всички случаи, при които се провеждат мероприятия, чиято прогнозна бройка е упомената в горепосочения раздел. Съгласно т. 7 от Техническата спецификация: „Извънредното почистване се осъществява по предварителна писмена заявка на възложителя до изпълнителя поне 5 работни дни преди деня, в който ще се извърши извънредното почистване. До два работни дни преди деня на съответното извънредно почистване изпълнителят представя на възложителя информация за лицето/лицата, което/които ще бъде/ат на разположение. При извънредни ситуации възложителя може да заяви почистване за същия ден.

Рентабилността от изпълнение на поръчката е индивидуална преценка на участниците.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ЗАЩИЧЕНО
НА ОСН, ЧЛ. 2 ОТ
ЗЗПА

ощен

рия